

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Notaris Bernard Denys
Oudenaardse heerweg 141
8580 Avelgem

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Deerlijk
Adres:	HARELBEKESTR 11
Huidige eigenaar(s):	Adens, Frank Jules Harelbekestraat 11 , 8540 Deerlijk Vandaele, Lieve Rachel Harelbekestraat 11 , 8540 Deerlijk

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	DEERLIJK 2 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	17T5
Kadastrale aard:	HAND/HUIS

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 27/05/2016

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

1. Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.
2. Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.
3. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
4. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Gewestplan

Naam	Origineel gewestplan Kortrijk
Algemene Planid	GWP_02000_222_00007_00001

Datum goedkeuring	1977-11-04
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in woongebied	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)	
Naam	Grens afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
Algemene Planid	RUP_02000_212_00005_00001
Datum goedkeuring	2006-01-20
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Het perceel is gelegen in stedelijk gebied	
Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)	
Naam	Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
Algemene Planid	RUP_30000_213_00138_00001
Datum goedkeuring	2015-06-25
Stadium	Definitief Vastgesteld
Bouwverordening	
Naam	Politieverordening inzake ruimtelijke ordening en natuurbescherming (vellen van hoogstammige bomen)
Algemene Planid	BVO_34009_231_00002_00001
Datum goedkeuring	1974-07-04
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemene Planid	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	1997-04-29
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemene Planid	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	2005-07-08
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Algemene Planid	SVO_30000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	2008-07-23
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemene Planid	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	2013-07-05
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemene Planid	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	2011-06-10
Stadium	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wand op de perceelsgrens palend aan de openbare parking aansluitend bij het nieuw gemeentehuis
Algemene Planid	SVO_34009_233_00005_00001
Datum goedkeuring	2012-03-15
Stadium	Besluit tot Goedkeuring

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

1. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;
4. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2002_2531	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-A	
Dossiernummer van AROHM: 035.532/56	
Onderwerp: verbouwing van zijn woonhuis	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	28/06/1956
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/06/1956
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	23/07/1956
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/06/1956
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15544	

Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-B	
Dossiernummer van AROHM: 035.508/68	
Onderwerp: uitbreiden winkelhuis	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten
Datum aangetekende zending aanvraag	18/01/1968
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	19/01/1968
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29/01/1968
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08/02/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15547	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-C	
Dossiernummer van AROHM: 035.508/68	
Onderwerp: wijzigen voorgevel van het woonhuis	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	18/07/1969
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	01/08/1969
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	03/10/1969
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/10/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15549	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-D	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van 2 verticale emailleborden op de voorgevel van het winkelhuis	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of

	uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	05/08/1970
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	08/08/1970
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/08/1970
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15550	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-E	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een verlicht uithangbord en neonbuizen op de voorgevel van het winkelhuis	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	29/12/1977
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	29/12/1977
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04/01/1978
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15551	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-F	
Dossiernummer van AROHM: 510.542/80	
Onderwerp: uitbreiden woning	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	03/06/1980
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/06/1980
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	16/07/1980
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/07/1980
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15552	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-G	
Dossiernummer van AROHM: 8/34009/475.1	
Onderwerp: bouwen van een werkplaats/bakkerij na afbraak bijgebouw	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	14/10/1992
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16/11/1992
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	19/01/1993
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/01/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15553	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-H	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: verplaatsen van twee verlichte reclame uithangborden in plastic naar Harelbekestraat 11	
Aard van de aanvraag	Publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen.
Datum aangetekende zending aanvraag	28/05/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28/05/1993
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/07/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 34009_2007_15554	
Gemeentelijke dossiernummer: 0023-11-I	

Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: plaatsen van een rek voor het stallen van fietsen (+/- 3m) op het voetpad	
Aard van de aanvraag	Andere.
Datum aangetekende zending aanvraag	30/11/1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30/11/1994
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/11/1994
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Deerlijk.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) zoja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossiernummer: 1993105 Datum beslissing: 1993-06-30 Bovengrondse mazouttank van 5.000 l ** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	X	
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X

Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied zo ja,: dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwerfings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed centraal gebied		

HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen		X
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande woningen en gebouwen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, omdat: - de gemeente, OCMW of SHM daar een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd. - de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd. - de woning voorkomt op de lijst van leegstaande, verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen. - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend		X

woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd - het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woningbouwgebied dat voor woningbouw is bestemd		
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- een definitief beschermd monument		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
zoja volgende: • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet-en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • andere:		

OPSTAL TEN VOORDELE VAN GEMEENTE	JA	NEE
Dienstig voor IBA in gemeentelijk beheer		X

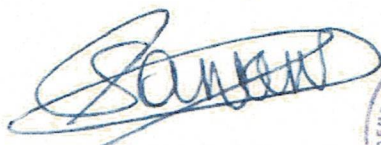
BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		
zoja met als voorwerp:		
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen		
- onstentenis van parkeerruimte		

- leegstaande woningen en gebouwen		
- voetpad		X
- weguitrusting		X

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Namens het gemeentebestuur



Paulien Santens
Secretaris wnd.




Claude Croes
Burgemeester
Voorzitter gemeenteraad